

## Afsprakennota Woonbeleid Zennevallei

Gemeenten: Halle – Beersel – St. Pieters-Leeuw

Besproken op 15 december 2021 tussen de coördinator van het project Woonbeleid Zennevallei en het Provinciebestuur Vlaams-Brabant, goedgekeurd door de stuurgroep van het project Woonbeleid Zennevallei op **10 maart 2022**.

Provinciale subsidie (65% op basis Vlaanderen)	
<b>totaalbedrag</b>	<b>54.600</b>
1/2 uitvoeren basistaken Vlaams basispakket	27.300
1/2 voor provinciaal pakket	27.300

De provincie verwacht dat het IGS een *motor* is voor het provinciale woonbeleid, en niet enkel een uitvoerende loketfunctie vervult. Dit betekent stuwende kracht zijn in het oplossen van woonproblematieken en bezorgdheden in de gemeente. De visie van de provincie kan vertaald worden in de woonbeleidsvisie en concrete projecten van de gemeente, met permanente aandacht voor duurzaamheid. Het IGS brengt een intergemeentelijke dynamiek op gang rond grensoverschrijdende problemen, voor de provinciale thema's en voor de kwetsbare doelgroepen.

Van de IGS coördinator wordt verwacht dat hij/zij *concrete project- of trajectvoorstellen* doet. Dit kan door zelf nieuwe initiatieven te zoeken en op te starten in samenwerking met de meest geschikte lokale en bovenlokale partners, waaronder de provincie. Maar ook de partners doen suggesties en dragen initiatieven aan, onder meer in het lokaal woonoverleg.

Het IGS moet oog hebben voor de opportuniteiten die zich aandienen en die een invulling geven aan de (boven)lokale visie en taakstellingen. Opportuniteiten zijn bv. de open oproepen van de provincie waar gemeenten kunnen op intekenen.

De provincie verwacht het *ad hoc opnemen van provinciale thema's* rond (nieuwe) vormen van betaalbaar wonen: woningdelen, kleinschalig (verplaatsbaar/flexibel/modulair/tijdelijk/...) wonen, subsidierentatie, pilootprojecten scheiding grond en woongelegheden, en goede praktijken van verdichtend en kernversterkend wonen.

Het IGS maakt met de nodige kennis van zaken de reglementen en open oproepen van de provincie bekend bij de gemeentebesturen en belanghebbende partijen binnen de gemeenten en heeft blijvend oog voor opportuniteiten waarbij deze reglement kunnen ingezet worden. Het IGS heeft oog voor aanpassingen binnen de provinciale ondersteuning en volgt deze actief op.

Het IGS gaat actief op zoek naar de *zwakkere groepen* in de gemeente en leidt die toe naar het woonloket.

Het spreekt voor zich dat het zich beperken tot het hernemen van de provinciale input op het LWO zonder hier actief mee aan de slag te gaan, niet voldoende is. Ook de provinciale vertegenwoordigers, door hun aanwezigheid op de LWO' s en eventuele thematische werkvergaderingen, kunnen een oordeel uitspreken .

Onderstaande punten A tot en met F worden geëvalueerd aan de hand van de verslagen van het lokaal woonoverleg en andere stukken.

<b>Verwachtingen provincie</b>	<b>Realisaties IGS</b>
<p><b>A. Kernversterking</b></p> <p>Het IGS draagt bij aan een betere bekendheid van kernversterking door goede voorbeelden van kwalitatief kernversterkende woonprojecten in haar gemeenten te signaleren aan de betrokken actoren en aan de provincie. Daarnaast zet het IGS, samen met de betrokken actoren, mee in op het vergroten van de reflex om kwalitatieve kernversterking in de praktijk te brengen.</p>	<p>Op de vergaderingen lokaal woonoverleg in de drie gemeenten werden de voorbijgaande jaren voorbeelden van projecten kwalitatieve kernversterking besproken uit andere gemeenten, alsook het nieuwe reglement van de provincie en de toolkit kernversterking die kan gehanteerd worden.</p> <p>Binnen de drie gemeenten is er vanuit dienst ruimtelijke ordening een apart traject lopende rond kernversterking. Dit middels het RUP in opmaak in samenwerking met de drie gemeenten en de provincie ten einde het afbakenen van de kernen, open ruimte, industriezone,... over het hele grondgebied van de gemeenten.</p> <p>De rol die het IGS hierbij opneemt, o.a. tijdens besprekingen lokaal woonoverleg, is de link leggen tussen beleidsveld ruimte en beleidsveld wonen. Zo werd een mogelijk advies omtrent woningdelen aangehaald bij opmaak van ruimtelijke verordeningen, alsook het advies om na te gaan in welke gebieden men bepaalde woonvormen wenselijk acht. Het IGS reikt aan, maar heeft weinig invloed op het verder traject dat er binnen ruimtelijke ordening wordt bewandeld.</p> <p>In de gemeente Beersel zal er naast het RUP een aparte visie opgemaakt worden voor de kern van elke deelgemeente. Het IGS speelt hierbij een rol in functie van inventariseren leegstand. Dit kan belangrijke informatie bieden in mogelijkheden tot het creëren van een meer kwaliteitsvolle kern. Specifiek in Sint-Pieters-Leeuw en Halle wordt hierbij ook de piste van het sociaal beheer bekeken.</p> <p>Naar aanleiding van het onderzoek rond wonen en de op te maken overeenkomst in functie van het Bindend Sociaal Objectief (goedgekeurd gemeenteraad 25/11/2021) werden in Sint-Pieters-Leeuw 2 sites aangeduid te Negenmanneke waarbij in samenwerking met de huisvestingsmaatschappij onderzocht wordt of er voorkeurecht kan toegepast worden in functie van realiseren sociale woonprojecten. Er zijn contacten geweest vanuit de gemeente met de eigenaars van de percelen, die echter een vertekend beeld hadden over mogelijke verkoopprijs. De gemeente dient hier aldus te wachten tot wanneer voorkeurecht zich voordoet.</p>

<p><b>B. Kleinschalig wonen</b></p> <p>Openheid creëren voor kleinschalig wonen door goede voorbeelden aan te reiken.  Wanneer er zich opportuniteiten voordoen om kleinschalig wonen te ontwikkelen, bv. bij het opstellen van RUP's, deze concretiseren en bespreken met alle betrokken partijen.</p>	<p>Hier werden in 2022 geen bijkomende acties opgenomen.</p> <p>In de verordening leefbaarheid en woonkwaliteit in Halle zijn specifieke normen opgenomen rond oppervlakte. Op het lokaal woonoverleg oktober 2021 werd de minimum norm van 80m<sup>2</sup> besproken, gezien dit binnen kleinschalig wonen als maximum norm wordt gehanteerd. De stad Halle wil middels verordening echter afremmen en verhinderen dat er te veel woonentiteiten worden gerealiseerd op een kleine oppervlakte (visie bouwstop).</p> <p>Tijdens bespreking van dergelijke reglementen is er aldus aandacht wat betreft opportuniteiten en voorbeelden van kleinschalig wonen. Maar de stad en gemeenten bewandelen specifiek traject middels de opmaak van de verordeningen. Deze worden besproken en geadviseerd op het lokaal woonoverleg.</p> <p>Ook vanuit de sociale huisvestingspartner Woonpunt Zennevallei Halle (Woonpunt Zennevallei) zijn er initiatieven. Zo is er het plan om modulaire, verplaatsbare woonunits in te zetten als tijdelijke woningen bij renovatie en als mantelzorgwoning (huidige modulaire woonconstructies te Boortmeerbeek).</p>
<p><b>C. Woningdelen</b></p> <p>Mensen die aan woningdelen willen doen of een project wensen op te starten actief ondersteunen en informeren.  Lokale besturen informeren en ondersteunen over hoe ze kunnen omgaan met projectaanvragen rond woningdelen en hoe ze zelf projecten kunnen opzetten of faciliteren.</p>	<p>Naar aanleiding van het onderzoek wonen dat lopende is in de drie gemeenten werd er op het LWO najaar 2021 een bijkomende toelichting gegeven over de ondersteuningsmogelijkheden van de provincie (handleiding provincie, infosessies provincie en samenhuizen vzw en mogelijkheid tot ondersteuningstraject van samenhuizen vzw). In de documenten onderzoek wonen is een samenvatting opgenomen van mogelijke knelpunten op vlak van ruimtelijke ordening en mogelijke oplossingen daarbij.</p> <p>In Halle werd er eind 2021 een begeleidingstraject aangevraagd rond woningdelen aan de provincie/samenhuizen vzw. Het eerste startoverleg vond plaats in december 2021. In 2022 waren er twee overlegmomenten in februari en juni. Er werd een nota over de stand van zaken en mogelijk te nemen initiatieven geagendeerd op het college van 9 september 2022. Hierop werd goedgekeurd om met een meldpunt rond huisdelen te starten. Er zal hierbij echter niet worden gewerkt met aparte busnummers. Bijkomende</p>

	<p>regelgeving rond cohousing/co-wonen wordt niet als noodzakelijk geacht, gezien er hier reeds specifieke uitzonderingen zijn voorzien in de verordening leefbaarheid en woonkwaliteit. Wat betreft het zorgwonen wordt de Vlaamse regelgeving gehanteerd. Om het meldpunt concreet vorm te geven zijn er nog enkele zaken die dienen uitgeklaard te worden. Dit werd besproken op het lokaal woonoverleg van 26 oktober 2022. Samenhuizen vzw bezorgde op basis daarvan een adviesnota in december 2022.</p> <p>Binnen het onderzoek wonen van Beersel rond het in kaart brengen van oude verkavelingen met grote eengezinswoningen, dat eind 2022 werd afgerond, werd tevens het deelaspect opgenomen om mogelijkheden na te gaan in kader van alternatieve woonvormen. Voorlopig zijn hier geen concrete acties aan gekoppeld. De gemeente Beersel werd uitgenodigd op het begeleidingstraject van samenhuizen vzw in Halle maar was niet aanwezig op de overlegmomenten. Op het lokaal woonoverleg van 21 september 2022 werden door het IGS enkele mogelijke beleidsacties rond gedeelde woonvormen voorgelegd uit het onderzoek wonen. Vanuit de gemeente werd echter niet de wens uitgesproken om verder in te zetten op gedeelde woonvormen. De gegevens van dienst RO werden doorgegeven aan de provincie om alsnog na te vragen of een advies wenselijk is rond woningdelen met betrekking tot opmaak van de verordening leefbaarheid en woonkwaliteit. Daarnaast werd ook meer informatie verleend over het rapport gemeenschappelijk wonen en ruimtelijke ordening. Vanuit het bestuur is echter voorlopig de visie om geen extra woningen te realiseren en geen extra inwoners aan te trekken. Vanuit die visie loopt men niet warm voor de alternatieve woonvormen.</p> <p>In Sint-Pieters-Leeuw werd het thema woningdelen in 2020 en 2021 besproken op het lokaal woonoverleg. De gemeente heeft echter aangegeven hier voorlopig niet verder op te willen inzetten.</p>
<p><b>D. Provinciale reglementen</b></p> <p>Lokale besturen en andere kandidaten stimuleren om subsidieaanvragen in te dienen door hen te wijzen op opportuniteiten.</p>	<p>Deze reglementen werden toegelicht in 2021, alsook besproken op het dagelijks bestuur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Opportuniteiten woonomgeving → contactgegevens werden doorgegeven maar hier zijn voorlopig geen specifieke projecten uit voortgekomen</li> </ul>

	<p>Voor wat betreft sociaal-ruimtelijke analyse vanuit de provincie werd wel een aanvraag ingediend door Halle (Aanvraag Buizingen, Reinaertweg/Heuvelpark en in derde instantie Vogelweelde) en Sint-Pieters-Leeuw (Oeverbeemd)</p>
<p><b>E. Provinciale tegemoetkomingen</b></p> <p>Bij het bekendmaken van een aanbod aan particulieren wordt het provinciaal aanbod steeds meegenomen. Het woonloket adviseert inwoners bij het aanvragen van provinciale premies en leningen. De aanvragen voor de provinciale premie voor ouderen en personen met een handicap moeten volledig zijn, met de juiste documenten zoals bepaald in het reglement.</p>	<p>De medewerkers van IGS Woonbeleid Zennevallei bieden ondersteuning aan burgers uit Beersel, Halle en Sint-Pieters-Leeuw in de aanvraag van allerlei woonpremies, waaronder ook de provinciale aanpassingspremie en de provinciale renovatielening.</p> <p>Het overzicht van de provinciale premies werd besproken op de overlegmomenten van het lokaal woonoverleg in Beersel op 21/09, LWO in Sint-Pieters-Leeuw op 21/10 en in Halle op 26/10/2022</p> <p>Wat betreft de correctheid van de aanvragen hebben we geen bemerkingen meer ontvangen van de provincie.</p>
<p><b>F. Klimaat en duurzaamheid</b></p> <p>Met partners die werken rond energie en duurzaamheid worden afspraken gemaakt wie welke rol opneemt. Bij concrete projecten een actieve rol opnemen zodat energiezuinigheid en duurzaamheid in woningen steeds een aandachtspunt blijft.</p>	<p>Samenwerking partners:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Samenwerkingsovereenkomst IGS Woonbeleid Zennevallei en Energiehuis 3wplus rond dienstverlening energie</li> <li>- Samenwerkingsovereenkomst tussen elke gemeente en Energiehuis 3wplus rond de energieleningen</li> <li>- Samenwerking in Halle en Sint-Pieters-Leeuw met 3wplus rond Warm Nest: sociale energierenovaties &amp; toeleiding leegstaande panden SVK</li> <li>- Intergemeentelijke aanvraag project noodkoopfonds VEA: Opgestart in 2022</li> <li>- Samenwerking met Dubo in Halle (gratis advies voor burger Halle)</li> <li>- Samenwerking klimaatpunt benovaties</li> </ul> <p>Er is sinds juni 2022 een overleg 'energie op maat' tussen OCMW's, woonwinkel, 3wplus (energiehuis) en groep intro voor het bundelen van hulpvragen rond energie en het uitvoeren van energiescans</p> <p>In oktober-november 2022 was er overleg met het energiehuis rond centralisatie dienstverlening. Voorlopig zijn hier nog geen concrete wijzigingen uit voortgevloeid met betrekking tot gewijzigde samenwerking. Dit zou wel de bedoeling zijn in 2023 naar aanleiding van de verhoogde subsidiëring van de energiehuizen.</p>

## Specifieke projecten

### 1. *Opvolging PRUP's voor weekendverblijven, campings en residentiële woonwagenterreinen*

#### **camping Oasis – Halle/Beersel**

- Eenmaal per jaar, in de winterperiode, langsgaan op terrein voor een check permanente bewoning en de kwaliteit van de woning. Indien er permanente bewoning vastgesteld wordt, stelt het IGS een plan van aanpak op om deze bewoning op te heffen, dit plan wordt geagendeerd en besproken op het LWO en voorgesteld aan het CBS.

#### **→ Realisaties 2022:**

Camping Oasis is gelegen te Reiberg 27, 1654 Huizingen en is gelegen in zone voor verblijfsrecreatie. De camping is vergund voor de exploitatie van een toeristisch logies in de categorie openluchtrecreatief terrein en subcategorie verblijfpark voor het plaatsen van 37 openlucht recreatieve verblijven. Het terrein bevindt zich op het grondgebied van de stad Halle en gemeente Beersel.

Op 26 januari heeft een rondgang plaatsgevonden door het IGS, in samenwerking met SAAMO. Hier werd vastgesteld dat er vermoedelijk 9 constructies permanent bewoond zijn. In 2020 werd er ook een rondgang georganiseerd door SAAMO, toen was er een vermoeden van 7 permanente bewoningen. Volgens de uitbater zijn er een 6-tal constructies permanent bewoond. De eigenaar heeft tijdens dit bezoek aangegeven in de toekomst meer kwalitatieve constructies te willen plaatsen, met het oog op permanent wonen zonder domicilie. Permanente bewoning is op de camping niet toegestaan. Tot op heden zijn er geen klachten over de camping. Er is slechts 1 vraag naar financiële steun van een koppel die sinds ongeveer een jaar tijdelijk op de camping verblijft (OCMW Beersel). Tijdens deze rondgang werd er ook een eerste kwaliteitscontrole uitgevoerd van de constructies. Alle constructies zijn in (zeer) goede staat, behalve 3. Deze zijn niet in gebruik.

In het afsprakenverslag van 9/11/2020 wordt er vanuit de provincie 7 instrumenten aangereikt om permanente bewoning aan te nemen. Er kan beslist worden om zeer actief op te treden (herbestemming, RUP, herhuisvesting bewoners, ...) of te werken aan een uitdoofbeleid. Gezien de gezinnen zich er niet kunnen domiciliëren is de permanente bewoning moeilijk op te volgen, en een uitdoofbeleid moeilijk te handhaven. De laatst afgeleverde vergunning dateert van 9/11/2012. Toen werden er bij een controle op 14/06/2012 verschillende gebreken vastgesteld. Deze gebreken werden opgelost tegen de controle van 4/10/2012. De vergunning werd afgeleverd voor 37 plaatsen. Op het plan van de camping zijn er 38 plaatsen aangegeven, vermoedelijk is er dus een uitbreiding gebeurd zonder vergunning. Wie toeristen laat overnachten moet vanaf 1 april 2017 voldoen aan de regels van het nieuwe logiesdecreet. Het is voor onze diensten niet duidelijk of ze hieraan voldoen, gezien er geen nieuwe controle heeft plaatsgevonden na 2012. Op 20/05/2021 is er positief brandweerverslag afgeleverd. Dit naar aanleiding van vervallen keuringen, die in 2020 werden vastgesteld.

Op 23/05/2022 was er een overleg met de stad Halle en gemeente Beersel, om een plan van aanpak te bespreken. Er werd afgesproken om een kwaliteitstoets van de campinguitbating aan te vragen bij Toerisme Vlaanderen voor er verdere stappen worden ondernomen in kader van de permanente bewoning (sociaal onderzoek bewoners, gesprek eigenaar, ...). Dit werd ter bevestiging goedgekeurd door college Halle op 3 juni 2022 en college Beersel op 8 juni 2022. Hierbij zal worden nagegaan of de camping voldoet aan de nieuwe regels uit het logiesdecreet.

Op 12 september 2022 verkregen we de resultaten van deze kwaliteitstoets. Hierbij werd meegedeeld dat na een bezoek ter plaatse en het bezorgen van de vereiste documenten werd vastgesteld dat het terrein nog steeds voldoet aan de normen voor terreingerelateerd logies. Het aantal plaatsen is ondertussen wel verminderd. Terwijl er vroeger een erkenning werd afgegeven voor 37 verhuureenheden, wordt nu een erkenning afgegeven voor 31 verhuureenheden.

Bespreking lokaal woonoverleg Beersel 21/09/2022: Visie vanuit Beersel is om gedoogbeleid toe te passen maar dan wel op aantal vergunde verhuureenheden (31 en niet 37). Eigenaar dient dus af te bouwen naar vergunde eenheden. Ook vanuit Halle wordt er geen signaal gegeven om handhaving op te starten.

#### **voormalige camping Luna - Halle**

- De werkgroep die instaat voor de herhuisvesting van de bewoners van de voormalige site Luna organiseren, acties die uit de besprekingen voortvloeien opnemen.
  - ➔ **Realisaties 2022:** In 2021 werd besloten om te werken via een versnelde toewijzing voor de herhuisvesting van de woonwagenbewoners binnen het bestaande sociale huurpatrimonium van Woonpunt Zennevallei. Hiervoor werden de wijken Vogelweelde, Rodenem en Buizingen aangeduid. Windmoleken is tevens een optie, maar pas vanaf 2024-2025 (na renovatie en herhuisvesting). Het jaarlijks contingent woningen (5/jaar in Halle) die versneld kunnen toegewezen worden binnen art 24§2 worden hiertoe verhoogd met 2 of 3 per jaar, met een beperking van 5 per 2 jaar. Deze 2/3 woningen per jaar zullen dan uitsluitend toegewezen worden aan deze bevolkingsgroep. Dit werd goedgekeurd door het college op 12/03/2021.

Intussen zijn er reeds 3 gezinnen herhuisvest via deze versnelde toewijzing. De doelgroep werd tot midden 2022 begeleid door SAAMO in de stap naar herhuisvesting, alsook in het onderwijsplan. De betrokken gezinnen, waarvoor reeds een versnelde toewijzing werd goedgekeurd, zijn in begeleiding bij het OCMW. Er zal geen aparte werkgroep meer georganiseerd worden in kader van de herhuisvesting woonwagenbewoners. Dit wordt verder opgevolgd binnen de stuurgroep versnelde toewijzing, waar de betrokken welzijnspartners ook aanwezig zijn. Woonbegeleiding kan ook door CAW worden opgenomen.

#### **Kleinschalig wonen Bergensesteenweg 777 - Sint Pieters-Leeuw**

- Opvolgen van het uitdoofscenario dat werd goedgekeurd op het college van 20/09/2021
- Volgen van de werkgroep die instaat voor de uitvoering van deze collegebeslissing en acties die uit deze besprekingen voortvloeien opnemen.
  - ➔ **Realisaties 2022:**

De werkgroep herhuisvesting woonwagenbewoners kwam in 2022 3x samen. Volgende evoluties vonden plaats:

- Principe van versnelde toewijzing werd goedgekeurd op college van 24 april 2022. Dit in de plaats van opmaak van een doelgroepenplan. Ook voor de toewijzingen van het te realiseren project te Bergensesteenweg 777 (die sinds vorig jaar op projectenlijst staat) zal er via versnelde toewijzing worden gewerkt. Piste versnelde toewijzing werd gekozen naar voorbeeld van de werking van Woonpunt Zennevallei in Halle.
- Er werden 2 versnelde toewijzingen aangevraagd omwille van de dringendheid van de situatie van 2 woonwagenbewoners (verkoop van terreinen). Gezien SHM Gewestelijke maatschappij volkshuisvesting, door de prioritairere verhuizen van de Bezemstraat, momenteel niet op deze vraag kan ingaan werd dit op de laatste werkgroep van 14/9/2022 doorgespeeld aan SHM Woonpunt Zennevallei. Gezien de vorming van de nieuwe woonmaatschappij en de werkdruk bij Volkshuisvesting zal voortaan Woonpunt Zennevallei afgevaardigd worden binnen deze werkgroep.
- Op de in 2020 geactualiseerde inventaris werden er 12 gezinnen (waaronder 9 alleenstaanden) aangeduid op 5 terreinen (waarvan 1 in Halle en 1 in Lot) die in aanmerking komen voor een prioritairere herhuisvesting sociale woning te Sint-Pieters-Leeuw. Intussen zijn er reeds enkele woonwagenbewoners verhuisd en is er nog slechts herhuisvesting nodig voor 9 gezinnen (waaronder 7 alleenstaanden). Deze personen werden alleen aangeschreven met daarbij de aanmaning om tijdig in te schrijven voor een sociale woning.
- Op de inventaris werden daarnaast ook 2 terreinen aangeduid waarbij nood aan herhuisvesting onduidelijk was. Status daarvan is voorlopig de volgende:
  - Voor het terrein te Lot (3 gezinnen) werd plan van aanpak afgetoetst bij dienst RO Beersel. Hoewel de huidige constructies niet voldoen aan de oorspronkelijke afspraak (nl. omzetting naar vaste constructies) zal er voorlopig niet worden gehandhaafd. Personen zijn woonachtig in chalets. Geen vraag van bewoners om te verhuizen
  - Voor het terrein te Renessestraat, Sint-Pieters-Leeuw (in 2020 3 gezinnen woonachtig) is status onduidelijk. Trachten te bezichtigen in zomer 2022 maar voor gesloten deuren. De situatie wordt reeds jaren gedoogd door de gemeente. Vanuit de werkgroep wordt geadviseerd om een uitdovend woonrecht te koppelen aan het oudste koppel. Aan de twee andere gezinnen kan er voorstel worden gedaan van herhuisvesting naar sociaal woonproject.
- Op de inventaris staat ook het terrein te Bergensesteenweg 700 vermeld. Het terrein is in handen van particulieren en zal niet langer worden ingericht als woonwagenterrein omdat er via het project op de Bergensesteenweg 777 reeds wordt voldaan aan de nood tot herhuisvesting. Op deze manier kan de oorspronkelijke landbouwfunctie opnieuw van toepassing zijn. Gezien de bestemming van het agrarisch gebied wordt er gehandhaafd.
- Dan tenslotte staan er op de inventaris nog 3 terreinen (5 gezinnen) waar er in 2021 door het college een gedoogbeleid en uitdovend woonrecht werd goedgekeurd. De eigenaars werden voorjaar 2022 in kennis gesteld van deze beslissing

Het project Bergensesteenweg 777 staat op de projectenlijst sinds oktober 2021. Er vonden in 2022 nog een aantal vergaderingen plaats voor het project met de projectverantwoordelijke infrastructuur VMSW, nadat SHM het standpunt van de gemeente had vernomen op 26 april aangaande de kwestie van de ophaling van het huisvuil, waarbij de aanzienlijke meerkost infrastructuur nog een oplossing moet krijgen. Er is nog veel onduidelijk in financieel en juridisch plaatje met betrekking tot omvorming woonmaatschappij en overdracht patrimonium van Volkshuisvesting naar Woonpunt, wat realisatie van projecten kan vertragen. Op de vergadering van lokaal woonoverleg 21/10/2022 werd mogelijkheid besproken om dit project als geïsoleerd project reeds over te dragen en het naastgelegen perceel door Woonpunt te laten verwerven zodat er opnieuw van 16 naar 32 woonentiteiten kan gegaan worden. Gezien groep woonwagenbewoners kleiner is geworden zal het sowieso een gemengd project worden.



## 2. Woningdelen

- In het onderzoek rond wonen dat in Beersel wordt uitgevoerd in 2021-2022 worden mogelijkheden rond woningdelen onderzocht, een overzicht van mogelijke knelpunten & oplossingen werd opgesteld. Het IGS doet concrete voorstellen aan de gemeente hoe deze oplossingen kunnen uitgewerkt worden.
- De uitwerking van een ruimtelijk instrument alternatieve woonvormen waaronder woningdelen (Halle) opvolgen ism vzw Samenhuizen

→ **Realisaties 2022:** Zie Rapportering in bovenstaande kader onder C

## 3. Projecten noodkoopfonds

Vorbereiding van dossiers noodkoopfonds door actief op zoek te gaan naar mogelijke kandidaten in samenwerking met het OCMW.

→ **Realisaties 2022:** Het project is opgestart. Samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW's en energiehuis werd opgemaakt en ondertekend. Er zijn reeds 4 dossiers opgestart in Halle en 1 dossier in Sint-Pieters-Leeuw. Eind 2022 werden bijkomende kandidaten doorgegeven door het OCMW van Sint-Pieters-Leeuw. Huisbezoeken worden ingepland begin 2023. In Beersel zijn er tevens 2 dossiers in onderzoek. Mogelijks komen zij echter niet in aanmerking voor het noodkoopfonds (naakte eigendom). De aanvraag voor project subsidieretentie voor 10 bijkomende woningen te Halle en 5 te Sint-Pieters-Leeuw werd goedgekeurd door de provincie. Start voorjaar 2023.

De verantwoording wordt ingediend op de afsprakennota per thema en per specifiek project.

De voortgang wordt voorgelegd op een tussentijdse stuurgroep en het definitieve evaluatieverslag op de eerste stuurgroep van het jaar +1.

De verslagen van het lokaal woonoverleg of andere stukken zijn ter beschikking.